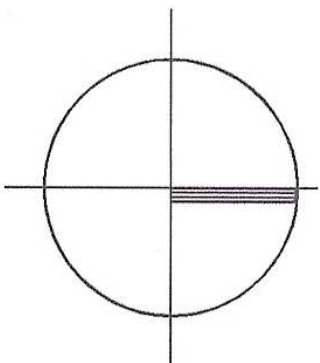


BEBAUUNGSPLAN



"UNTERES GREUTH" IV. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

AUFTRAGGEBER:

GEMEINDE ERISKIRCH
VERTR. D. HERRN BM SPIETH
88095 ERISKIRCH

2. Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt des
Bebauungsplanes usw. stimmt mit dem
Satzungsbeschluss vom 15.06.2005 überein.

Eriskirch, den 20.06.2005

Spieth
Bürgermeister



0 5 30

AUFTRAGGEBER:			
GEMEINDE ERISKIRCH VERTR. D. HERRN BM SPIETH 88095 ERISKIRCH			
PLANUNG: DIPL.-ING. R. GROSS + THOMAS STUMPER FREIE ARCHITEKTEN BDA ORT. RIED HAUS 32 BRUNNENSTUBE 22 88371 EBERSBACH-M. 88212 RAVENSBURG TEL. 07525/92250 TEL. 0751/22414			
MASSTAB	DATUM	ÄND.	PROJEKT
1-500	18.07.2000	15.06.2005 09.03.2005 06.06.2004	P33-01

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	10.05.2000
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am	12.05.2000
Ortsübliche Bekanntmachung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung	am	12.05.2000
Öffentliche Auslegung Vorgezogene Bürgerbeteiligung	vom bis	15.05.2000 09.06.2000
Billigung des Bebauungsplanentwurfes + Örtliche Bauvorschriften (1. Entwurfsbeschluss) und Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat	am	19.07.2000
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	25.08.2000
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes + Örtliche Bauvorschriften mit Begründung in der Fassung vom 18.07.2000 gem. § 3(2) BauGB	vom bis	01.09.2000 30.09.2000
Erneute öffentliche Bekanntmachung (1. Entwurfsbeschluss)	am	08.09.2000
Erneute öffentliche Auslegung (1. Entwurfsbeschluss)	vom bis	18.09.2000 17.10.2000
Anhörung Träger öffentlicher Belange (1. Entwurfsbeschluss) Frist Stellungnahme	am bis	31.07.2000 11.09.2000

Erneute Billigung des Bebauungsplanentwurfes + Örtliche Bauvorschriften (2. Entwurfsbeschluss) und erneuter Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat

am 09.03.2005

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (2. Entwurfsbeschluss)

am 24.03.2005

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes + Örtliche Bauvorschriften mit Begründung in der Fassung vom 09.03.2005 gem. § 3(2) BauGB

vom 01.04.2005
bis 02.05.2005

Anhörung Träger öffentlicher Belange (2. Entwurfsbeschluss) Frist Stellungnahme

am 24.03.2005
bis 02.05.2005

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB

15.06.2005

Ausgefertigt:
Eriskirch, den 20.06.2005



(BÜRGERMEISTER)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet (§1 BauNVO)	 Mischgebiet (§6 BauNVO)
 Kerngebiet (§7 BauNVO)	 Sondergebiet (§10 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone





Art der Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Wandhöhe
Gebäudehöhen







Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)

 Geh- oder Radweg Straßenverkehrsfläche Fahrbahn (§ 9(1)11 BauGB)	 Verkehrsfläche bes. Zweck (§ 9(1)11 BauGB) Mischfunktion
 Flächen für das Parken von Fahrzeugen (§ 9(1)11 BauGB)	 Verkehrsfläche bes. Zweck (§ 9(1)11 BauGB) Platzfläche
 Einfahrtbereich	







Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) BauGB)

 Zahl der Vollgeschosse (Obergrenze) (§ 16(4) 20 BauNVO)	 maximale Gebäudehöhe (§ 16(3)2 BauNVO)
 Grundflächenzahl-GRZ (§ 19 BauNVO)	 maximale Wandhöhe (§ 16(3)2 BauNVO)

Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9(1)2 BauGB)


 Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)	 Gebäuderichtung (§ 9(1)2 BauGB)
 Geschlossene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)	 Nur Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 BauNVO)	
 Baulinie (§ 23 BauNVO)	


Weitere Festsetzungen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)	 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports (§ 9(1)4 und 22 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(5) BauNVO)	 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen (§ 9(1)4 und 22 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (§ 16(5) BauNVO)	 Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen


 Öffentliche Grünflächen (Verkehrsgrün) (§ 9(1)15 BauGB)

 Öffentlicher Kinderspielplatz


 Anpflanzung von Bäumen (Pflanzgebot) (§ 9(1)25a, § 9(2) BauGB)


 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen


 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger (§ 9(1)21, § 9(6) BauGB)


 Flächen für Energieversorgungsanlagen (Elektrizität) (§ 9(1)12, § 9(6) BauGB)

 künftig wegfallende Gebäude (Abbruch)

 Retentionsfläche mit Zuordnungsnummer (Erklärung siehe Textteil)


 Schallschutzwall §5(2)6 u. §5(4) BauGB

 Flächen für Aufschüttungen § 5(2)8(4) u. §9(1)17 (6) BauGB

 passive Lärmschutzmassnahmen für Gebäude bzw. Aussenbauteile mit Angabe der erforderlichen Lärmpegelbereiche nach DIN 4109 (Schallschutz im Hochbau)

NUTZUNGSSCHABLONEN

A

WA	II
0.4	---
 D	SD 35°-40°

WH = 6,50m max.
GH = 8,50m max.

B

MI	II
0.4	---
o	SD 35°-40°

WH = 6,50m max.
GH = 10,00m max.

C

MI	II
0.5	---
o	SD 35°-40°


WH = 6,50m max.
GH = 10,00m max.

D

MK	III
0.8	---
g	FD, SD 35°-40°

WH = 9,50m max.
GH = 12,50m max.

E

MK	 IV
0.8	---
o	FD, WD 15°-25°

WH = 14,00m max.
GH = 16,00m max.

F

MK	II
0.8	---
o	---

G

MK	II
0.6	---
o	---

H

SO Sport Spielplatz+Parkierung	I
0.6	---
o	---