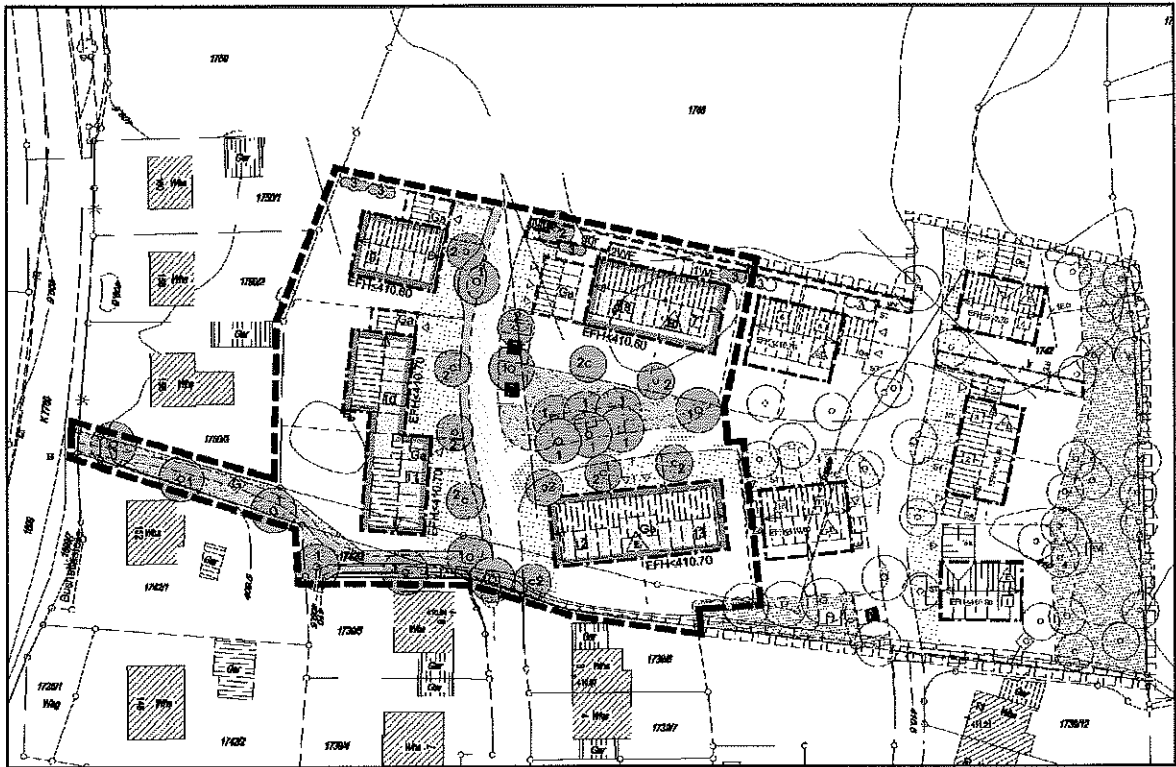


# BEBAUUNGSPLAN " FUCHSBÜHL II TEIL B 1. TEILÄNDERUNG "

GEMEINDE ERISKIRCH / BODENSEE-KREIS

ÄNDERUNGEN  
BEGRÜNDUNG

28.07.2004



# **BEBAUUNGSPLAN „ FUCHSBÜHL II TEIL B 1. TEILÄNDERUNG “**

**GEMEINDE ERISKIRCH / BODENSEEKREIS**

**ÄNDERUNGEN  
BEGRÜNDUNG**

Auftraggeber: LEG

Auftragnehmer: Fakler-Binder, Dipl.-Ing. (TU) Freie Architekten + Stadtplaner SRL  
88079 Kressbronn am Bodensee  
Bodanstraße 14, Tel. 07543-9607-0 Fax. -20

## **INHALT**

**RECHTSGRUNDLAGEN**

**ÄNDERUNGEN**

**BEGRÜNDUNG**

## RECHTSGRUNDLAGEN

1. **Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. vom 27. 08. 1997  
zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002
2. **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. vom 23. 01. 1990  
zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. 04. 1993
3. **Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18. 12. 1990
4. **Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg** i.d.F. vom 24. 07. 2000

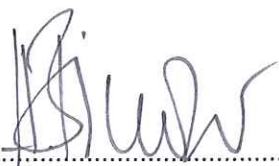
## ÄNDERUNGEN

Der rechtskräftige Bebauungsplan „Fuchsbühl II Teil B“ wird in dem gekennzeichneten Teilbereich (siehe Lageplan Nr. 2.1) wie folgt geändert:

1. Nördlich des öffentlichen Platzes:  
Ausweisung von 1 Doppel- oder Einzelhaus statt einer Hausgruppe (Reihenhaus) mit entsprechender Anpassung der überbaubaren Fläche.  
Die max. Zahl der Wohneinheiten beim mögl. nördlichen Doppelhaus wurde bei der östl. Doppelhaushälfte auf 1 WE begrenzt.
2. Südl. des öffentlichen Platzes:  
Ausweisung von 2 Einzelhäusern, Wandhöhe 4,0 bis 4,5 m  
anstatt einer 2-geschossigen Hausgruppe (Reihenhaus)
3. Westl. der Columbanstr.:  
Ausweisung von 3 Einzelhäusern statt einem Doppelhaus sowie einem Reihenhaus.  
Die maximale Wandhöhe beträgt 4,0 m anstatt 2-geschossige Bauweise mit Mindesthöhen von 5,5 m.

Aufgestellt vom Planfertiger:  
Kressbronn, den 28.7.2004

Gebilligt vom Gemeinderat:  
Eriskirch, den 22.9.2004

  
.....  
Fakler-Binder, Dipl.-Ing. SRL

  
  
.....  
Bürgermeister Spieth