

Planungsrechtliche Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Aussenbereichssatzung § 9, Abs.7 BBauG



Baugrenze § 9, Abs.1 Nr.2 BBauG
Überschreitungen können als Ausnahme zugelassen
werden



Flächen für Nebenanlagen und Garagen
§ 9, Abs.1, Nr.4 BBauG



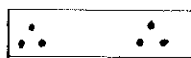
Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenzen



Hauptfirstrichtung § 9, Abs.1, Nr. 2 BBauG

2 WE

maximal 2 WE, § 9, Abs.1, Nr.6 BBauG



private Grünfläche

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

SD

Satteldach 40° - 50°
Nebengebäude 25° - 50°

Tr 3,00 m

Traufhöhe 3,00 m, gemessen ab OK RFBH
bis Schnittpunkt der Wand mit Aussenkante
Dachhaut

Fi 9,00 m

Firsthöhe 9,00 m, gemessen ab OK RFBH

Einfriedungen bis maximal 1,00 m zulässig



Pflanzgebot heimischer Laubbäume
Die Untere Naturschutzbehörde ist zur
Festsetzung der Bepflanzung von der
Baurechtsbehörde zu beteiligen