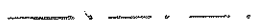


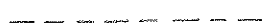
Planungsrechtliche Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Aussenbereichssatzung § 9, Abs.7 BBauG.



Baugrenze § 9, Abs.1, Nr.2 BBauG.
Überschreitungen können als Ausnahme zugelassen
werden.



Flächen für Nebenanlagen und Garagen
§ 9, Abs.1, Nr.4 BBauG.



Vorgeschlagene neue Grundstücksgrenzen.



Hauptfirstrichtung § 9, Abs.1, Nr.2 BBauG.

2 WE

maximal 2 WE, § 9, Abs.1, Nr.6 BBauG.



private Grünfläche.

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

SD

Satteldach 40° - 50°
Nebengebäude mindestens 25°

Tr 3,00 m

Traufhöhe 3,00 m, gemessen ab OK RFBH
bis Schnittpunkt der Wand mit Aussenkante
Dachhaut.

Fi 9,00 m

Firsthöhe 9,00 m, gemessen ab OK RFBH.

Einfriedungen bis maximal 1,00 m zulässig.



Pflanzgebot heimischer Laubbaum

Die untere Naturschutzbehörde ist zur Festsetzung
der Bepflanzung von der Baurechtsbehörde zu
beteiligen.