

Textliche Festsetzungen:

In Ergänzung der Planzeichnung vom 9.6.1967 wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BBauG und BauNVO):

1.1 Art der baulichen Nutzung:

Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

1.2 Mass der baulichen Nutzung:

1.21 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO und § 2 Abs.4 LBO):
zwei (zwingend)

1.22 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO):
Höchstens 0,5

1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG):
Parallel zu den Baugrenzen