

Bebauungsplan Gewerbegebiet "LEHEN II"

Gemeinde Eriskirch
Bodenseekreis

Maßstab 1:500

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschuß

(§2 Abs.1 Satz 1 BauGB)
(WoBauErlG vom 17.5.1990) am 8.3.1995

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

(§2 Abs.1 Satz 2 BauGB) am 17.3.1995

vorgezogene Bürgerbeteiligung

(§3 Abs.1 BauGB) am 5.4.1995

Anhörung Träger öffentl. Belange

(§4 Abs.1 BauGB) von 19.06.1995
bis 21.08.1995

Entwurfsbeschuß

am 27.09.1995

Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfs

(§3 Abs.2 BauGB) am 06.10.1995

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§3 Abs.2 BauGB) und Anhörung Träger öffentl. Belange (§4 Abs.1 BauGB)

von 16.10.1995

bis 16.11.1995

Satzungsbeschuß (§10 BauGB)

am 17.01.1996

PLANUNG

Bauamt Eriskirch, den 27.09.1995

AUSGEFERTIGT gem. §13 BauGB
Bürgermeisteramt Eriskirch, den 25.01.1996

RECHTSKRÄFTIG DURCH
BEKANNTMACHUNG

Bürgermeisteramt Eriskirch, den _____

Angezeigt
nach § 11 Abs.1, 2.HS BauGB

am 02.02.1996

Friedrichshafen, den
21.02.1996
Landratsamt
Bodenseekreis



Zeichenerklärung

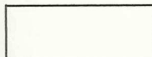
Bundesbaugesetz (BBauG), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Landesbauordnung (LBO)

- Nr.1 Art der baulichen Nutzung:
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB §1 - 11 BauNVO)
- Nr.1.1.3 GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet §8 BauNVO
- Nr.2 Maß der baulichen Nutzung:
(§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BBauG §16 BauNVO)
- Nr.2.7 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- Nr.2.8 maximale Höhe baulicher Anlagen
- WH 8,00 Wandhöhe
FH 10,00 Firsthöhe
FD Flachdach
SD Satteldach
b besondere Bauweise

- Nr.3 Bauweise, Baugrenze
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB §§22 u. 23 BauNVO)


- Nr.3.5  Baugrenze

- Nr.6 Verkehrsflächen
(§9 Abs.1 Nr.1 und Abs.6 BauGB)


- Nr.6.1  Straßenverkehrsflächen

- Nr.6.2  Straßenbegrenzungslinie

- Nr.6.4  Zufahrt

-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt und ohne Zugang


- Nr.9 Grünflächen
(§9 Abs.1 Nr.5 und 25a BauGB)

-  Öffentliche Grünfläche


-  Private Grünfläche

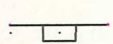
- Nr.13 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

-  Pflanzhaltung (Bestand)


-  Pflanzgebot heimischer Laubbaum


- Nr.15 Sonstige Planzeichen

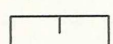
-  priv. Geh und Fahrrecht

- Nr.15.5  Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde

- Nr.15.8  Sichtdreieck

- Nr.15.13  Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
(§9 Abs.7 BBauG)

-  Firstrichtung

-  Böschung