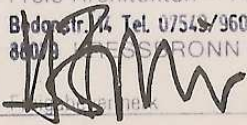


BEBAUUNGSPLAN "FUCHSBÜHL II TEIL A"

MARIABRUNN GDE. ERISKIRCH

| | | | | | | | |
|--|--|---|-------|------------|-----------------|-----------|----------------|
| Bauherr GEMEINDE ERISKIRCH | Architekt FAKLER-BINDER Dipl.-Ing. (TU) Freie Architekten + Planer SRL Bodensr. 4 Tel. 07548/96070 88078 FESSBRONN am Bodensee  | Zeichnungsverfasser TD 17.01.96 AS 10.10.95 MB 27.09.95 AS 27.07.95 | | | | | |
| Freigabevermerk 17.01.1996 Datum | Datum 17.01.1996 | Gez. Datum Ges Datum | | | | | |
| Zeichnungsbezeichnung LAGEPLAN | | <table border="1"> <tr> <td>Größe</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;">2.2</td> </tr> <tr> <td>Maßstab 1 : 500</td> </tr> <tr> <td>Proj.-Nr.</td> <td>Zchg.Nr. Index</td> </tr> </table> | Größe | 2.2 | Maßstab 1 : 500 | Proj.-Nr. | Zchg.Nr. Index |
| Größe | 2.2 | | | | | | |
| Maßstab 1 : 500 | | | | | | | |
| Proj.-Nr. | Zchg.Nr. Index | | | | | | |

VERFAHRENSVERMERKE

ORIGINAL -
FERTIGUNG

| | | |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Ortsübliche Bekanntmachung | gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 17.05.1995... 9.06.1995 |
| BÜRGERBETEILIGUNG | gem. § 3 Abs. 1 BauGB | 29.06.1995... |
| ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Ortsübliche Bekanntmachung | gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 16.10.1995 - 16.11.1995 |
| SATZUNGSBESCHLUSS | gem. § 10 BauGB i.V. § 4 GO | 17.01.1996... |

Eriskirch, den 17.01.1996



[Signature]
Bürgermeister

~~ANGEZEIGT~~ gem. § 11 Abs. 3 BauGB
~~Abschluss des Anzeigeverfahrens durch Erlass des Landratsamtes Nr.~~

AUSGEFERTIGT

Eriskirch, den 25.01.1996
~~17.01.1996~~



[Signature]
Bürgermeister

RECHTSKRÄFTIG gem. § 12 BauGB
durch ortsübliche Bekanntmachung

Eriskirch, den 02.02.96



[Signature]
Bürgermeister

~~ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK~~
~~Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Original-~~
~~fertigung des Bebauungsplanes wird bestätigt.~~


~~Eriskirch, den~~

ZEICHENERKLÄRUNG


ART DER BAUL. NUTZUNG



 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAUL. NUTZUNG


 II=(I+DG) ZAHL DER VOLLGESOSSE MAX


 GRZ GRUNDFLÄCHEZAHL MAX


 AWH MAX AUSSENWANDHÖHE MAX

 EH MAX 3WE MAX ZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNEINHEITEN
 DH1 MAX 2WE DH1 = DOPPELHAUSHÄLFTE

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

 O OFFENE BAUWEISE


 IED NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG


 E NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG

 SD 43-48.0 DACHFORM (SATTELDACH) DACHNEIGUNG


 BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

 GEHWEG

 STRASSE

 P ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

 MISCHFLÄCHE FÜR KFZ, RADFAHRER U. FUSSGÄNGER

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN


 UMSPANNSTATION ELEKTRIZITÄT


GRÜNFLÄCHEN


 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

 VERKEHRSGRÜN

SCHUTZ PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

 BAUM BESTAND

 PFLANZGEBOT

 PFLANZGEBOT STRÄUCHER

 SAMMELMULDE ZUR ABLEITUNG DES DACHWASSERS

 FLÄCHE ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

SONSTIGE PLANZEICHEN

 NEBENANLAGEN


 GARAGEN/STELLFLÄCHE


 KINDER-SPIELPLATZ


 LEITUNGSRECHT

 SICHTFLÄCHE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN


 AUFSCÜTTUNG


 AUFSCÜTTUNG AUF BÖSCHUNGSKANTE BESTAND STASSENIVEAU

 HÖHENLINIE / HÖHENQUOTE BESTAND

 ORDNUNGSZAHL GEBÄUDE PLANUNG

 GEBÄUDE / GEBÄUDENUMMER BESTAND


 GEBÄUDE VORSCHLAG


 HAUPTFIRSTRICHTUNG GEPLANT

 GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND / PLANUNG

 GARAGENZUFAHRT HOFFLÄCHE

 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

 HAUSVORBEREICHE OHNE EINFRIEDUNG

NUTZUNGSSCHABLONE:

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | |

FÜLLSCHEMA:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2. ZAHL DER VOLLGESOSSE
3. GRUNDFLÄCHENZAHL
4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
5. DACHFORM / DACHNEIGUNG
6. BAUWEISE
7. HÖHE BAULICHER ANLAGEN